

obec Litošice

Litošice čp. 27, PSČ 535 01 Přelouč, IČ: 00 58 05 62

Litošice dne 18.12 2016

ZÁMĚR OBCE

Prodej pozemků

Prodej nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č. 234-313/2016 označeného jako p. p. č. 263/19 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 338 m² v k. ú. Litošice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví pana PB za kupní cenu ve výši 11.154,- Kč s přičtením nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

a

prodej nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č. 234-313/2016 označeného jako p. p. č. 263/20 trvalý travní porost o výměře 1.974 m² v k. ú. Litošice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví manželů IZ a ZZ za kupní cenu ve výši 256.620,- Kč a zřízení předkupního práva k tomuto pozemku ve prospěch obce s přičtením nákladů za zpracování smlouvy a správní poplatek za zápis vkladů práv do katastru nemovitostí.

V případě prvního pozemku jde o majetek v lokalitě dlouhodobě nevyužívaný obcí Litošice, který je však povinností pravidelně udržovat, ačkoli pro zajišťování činnosti obce není užíván. V případě druhého pozemku jde o majetek v lokalitě dlouhodobě nevyužívaný obcí Litošice, avšak určený pro výstavbu rodinných domů za účelem trvalého bydlení. Za účelem zajištění záměru obce, aby prodávaná nemovitost byla využita pouze pro výstavbu rodinného domu, bude podmínkou tohoto prodeje nejen zřízení předkupního práva ve prospěch obce, ale zároveň i možnost obce od kupní smlouvy odstoupit pro případ, že do dvou let nedojde k zahájení stavby rodinného domu kupujícím. Zároveň bude kupující pod smluvní pokutou 200.000,- Kč zavázán, že na nabytém pozemku bude zřízen vždy pouze jeden rodinný dům.

Jde o majetek pro obec Litošice nepotřebný ve smyslu ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a v souladu s ustanovením § 39 citovaného zákona, je záměr převodu vlastnických práv k tomuto majetku zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu obce Litošice. Případné nabídky či vyjádření k tomuto záměru obce je možné předložit písemným podáním k rukám starosty obce Jaroslava Březiny na Obecní úřad obce Litošice, a to nejpozději do 4.1 2017

Jaroslav Březina
starosta obce Litošice

Vyvěšeno: 19. 12 2016

Sejmuto: 9. 1 2017

Zveřejnění záměru bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.